

# 贷款申请材料清单

## Mortgage Application Document Checklist

尊敬的客户，为加快您的贷款审批流程，请准备以下材料。请在每项材料准备好后勾选对应复选框。如有任何疑问，请联系我们的专业顾问团队。

### 身份证明文件 Identity Documents

- 1** 加拿大护照照片 / PR正反面  
Canadian Passport or PR Card (front & back)
- 2** 驾照正反面照片  
Driver's License (front & back)

### 收入证明文件 Income Documents

- 3** 2024, 2025 Notice of Assessment (NOA)  
请从CRA My Account下载 | Download from CRA My Account
- 4** 2024, 2025 T4 / T4A  
由雇主提供 | Provided by your employer
- 5** 2024, 2025 T1 General  
请联系您的会计师获取 | Request from your accountant

### 信用记录 Credit Report

- 6** 信用报告 Credit Report  
在线获取: <https://my.equifax.ca/consumer-registration/?lang=en>

### 资产证明文件 Asset Documents

- 7** 投资账户月结单 (近3个月)  
TFSA, RRSP, GIC 等投资账户 | Investment statements (last 3 months)
- 8** 银行账户月结单 (近3个月)  
包括 Savings 和 Chequing 账户 | All bank statements (last 3 months)

### 银行扣款授权 Pre-Authorized Payment

- 9** Void Cheque / 自动扣费表格  
Pre-authorized Payment Form, 可从网上银行下载, 用于后续银行扣贷款

### 个人信息 Personal Contact Information

- 10** 个人电话、邮箱  
Personal phone number and email address

#### 温馨提示:

请确保所有文件清晰可读, 建议使用彩色扫描或高清拍照  
NOA 和 T4 可通过 CRA My Account (cra.gc.ca) 在线获取  
信用报告可通过 Equifax 官网免费申请  
如需协助准备以上材料, 请随时联系我们的专业团队

需要帮助? 联系我们 Need Help? Contact Us

皇朝金融 Golden Financial Consulting  
105 Gordon Baker Rd #619, North York, ON M2H 3P8  
+1 (647) 323-0222 | [gdfmtgdocs@gmail.com](mailto:gdfmtgdocs@gmail.com)  
[www.goldenfinance.ca](http://www.goldenfinance.ca)

